

HUUROVEREENKOMST VAN ZONNEPANELEN  
(inclusief omvormer, elektrische infrastructuur en montage)

tussen

Solar Renting B.V.

en

De heer Voorbeeld Voorbeeld  
Voorbeeldstraat 1  
1111aa Voorbeeld

## HUUROVEREENKOMST VAN ZONNEPANELEN

### *Ondergetekenden:*

1. Solar Renting B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57369720, thans gevestigd aan de Loosterwegnoord 2j, 2161 AP te Lisse, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.E. van der Meij, hierna te noemen: "Verhuurder";

en

De heer Voorbeeld Voorbeeld  
heerVoorbeeldstraat 1  
1111aa Voorbeeld  
hierna te noemen: "Huurder";

### *Considerans*

- Dat Verhuurder zonnepanelen wil verhuren aan Huurder en Huurder zonnepanelen wil huren van Verhuurder;
- Dat Verhuurder de zonnepanelen laat monteren bij Huurder op het dak van de woning en een omvormer met toebehoren binnen in de woning;
- Dat de eigendom van de zonnepanelen, omvormer en andere gebruikte materialen bij Verhuurder blijft;
- Dat Zonnepanelen, omvormer en andere gebruikte materialen, hierna "gehuurde zaken" worden genoemd;
- Dat de huursom is bepaald aan de hand van de kosten die Verhuurder maakt voor aanschaf van de gehuurde zaken en de kosten van montage;
- Huur wordt aangegaan voor een periode van twaalf jaar;
- Huurder kan na een periode van twaalf jaar de installatie kosteloos overnemen;
- Dat partijen de huurovereenkomst schriftelijk wensen vast te leggen;
- Dat in de artikelen een tot en met tien de schriftelijke vastlegging vertegenwoordigt;

### *Verklaren hierbij te zijn overeengekomen als volgt:*

Voor de bedoeling van artikel 6:236 sub j BW wordt deze huurovereenkomst niet gezien als de levering van elektriciteit maar als een verhuurovereenkomst.

### **Artikel 1**

Het considerans maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de gehuurde zaken genoemd in artikel 2.

## **Artikel 2 Het gehuurde zaken, de bestemming en het gebruik**

### De gehuurde zaken omvatten:

- 10 Talesun 255Wp zonnepanelen, serienummers volgen op de eerste factuur.
- Het montage materiaal
- 1 Trannergy omvormer, serienummer volgt op de eerste factuur.
- Elektrische infrastructuur

De gehuurde zaken zullen worden gemonteerd op de woning van de Huurder aan het adres genoemd bij 'ondergetekenden' tenzij in deze overeenkomst een ander adres is vermeld. De zonnepanelen zullen demontabel gemonteerd worden met klemmen of beugels die mogelijk met enkele schroeven onder de dakpannen worden verankerd. De omvormer wordt in de woning van Huurder gemonteerd. Voor de elektrische infrastructuur wordt zo nodig een doorvoer door het dak aangelegd. In de meterkast zijn wellicht enkele aanpassingen nodig en wellicht ook doorvoer via daarin bestaande wegen.

### Bestemming

De gehuurde zaken zijn uitsluitend bestemd voor de opwekking van elektrische energie en worden gebruiksklaar opgeleverd. Het rendement van de gehuurde zaken wordt bepaald op basis van metingen van de omvormer.

### Gebruik

Het is de Huurder te allen tijde verboden aan gehuurde zaken wijzigingen aan te brengen, deze te bewerken, aan te passen of anderszins te beïnvloeden dan wel deze te verwijderen. Huurder is aansprakelijk voor schade die ontstaat door deze handelingen dan wel voor schade door oneigenlijk gebruik.

## **Artikel 3 Duur en verlenging**

### Duur

Deze overeenkomst gaat in op 1 maart 2015 en eindigt derhalve op 1 maart 2027. Indien Huurder na afloop van deze periode de gehuurde zaken niet in eigendom overneemt, verwijdt Verhuurder de gehuurde zaken kosteloos binnen een met de Huurder overeen te komen een redelijke termijn. Huurder kan het Gehuurde voor het einde van deze overeenkomst overnemen tegen de marktwaarde. Verhuurder bepaalt de marktwaarde.

## **Artikel 4 Verhuizing door de huurder**

Deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende verplichtingen worden niet aangetast door verhuizing van Huurder.

Indien een opvolgende bewoner deze huurovereenkomst op zijn/haar naam integraal wenst voort zetten zal Verhuurder daaraan zijn medewerking verlenen.

Indien Huurder gedurende de looptijd van deze overeenkomst verhuist heeft Huurder de mogelijkheid om de gehuurde zaken mee te nemen naar het nieuwe woonadres. Huurder is alsdan kosten verschuldigd voor het demonteren en monteren van de gehuurde zaken.

Deze kosten belopen vijftig euro per zonnepaneel inclusief BTW, vermeerderd met een inflatiecorrectie van drie procent per jaar vanaf de ingangsdatum van deze huurovereenkomst, voorafgaande aan het demonteren en opnieuw monteren van de gehuurde zaken te betalen.

## **Artikel 5 Opzegging door Verhuurder**

**Lid 1.** Opzegging van deze overeenkomst door Verhuurder gaat onmiddellijk in:

- bij faillissement van Huurder.
- bij overlijden van Huurder, tenzij de erfgenamen de gehuurde zaken willen overnemen.
- bij het aanvragen door of het verlenen aan Huurder van surseance van betaling.
- bij onder curatelestelling of onder bewindstelling van Huurder.
- bij plaatsing van Huurder onder de Wet Schuldsanering Natuurlijk Personen.

**Lid 2.** Indien Huurder een betalingsachterstand heeft van drie maanden of meer heeft Verhuurder het recht de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen.

Verhuurder deelt de datum waarop deze overeenkomst alsdan wordt beëindigd schriftelijk aan Huurder mee

Huurder is vervolgens een afkoopsom verschuldigd die als volgt wordt berekend.

- Voor het resterend aantal maanden van de overeenkomst € 1,- inclusief BTW per zonnepaneel per maand, te verhogen met een inflatiecorrectie van 3% per jaar vanaf de datum van opzegging door Verhuurder.
- De kosten van het demonteren van de gehuurde zaken
- De kosten dienen binnen 14 dagen door Huurder of namens deze te worden voldaan.
- Bij niet tijdige betaling volgt ingebrekestelling gevolgd door incasso door een incassobureau c.q. deurwaarder, incassokosten zijn voor rekening van Huurder.

**Lid 3.** In alle gevallen van opzegging door Verhuurder dient Huurder (of in geval van overlijden een bevoegde derde) toegang te verlenen tot de woning ten einde de gehuurde zaken te kunnen verwijderen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die bij het verwijderen van de gehuurde zaken redelijkerwijs niet voorkomen kan worden.

**Lid 4.** Op de dag dat gehuurde zaken door Verhuurder zijn verwijderd eindigt de huurovereenkomst.

## **Artikel 6 Opzegging door de Huurder**

**Lid 1.** Huurder kan op grond van kenbaar te maken dringende reden de huurovereenkomst met aangetekend schrijven opzeggen.

Alsdan is Huurder een afkoopsom verschuldigd die wordt berekend overeenkomstig de berekening van de afkoopsom genoemd in artikel 5 lid 2.

**Lid 2.** In het geval genoemd in lid 1 van dit artikel is het gestelde in de leden 3 en 4 van artikel 5 van deze overeenkomst van overeenkomstige toepassing.

**Lid 3.** De gehuurde zaken worden door Verhuurder zo spoedig mogelijk verwijderd met dien verstande, dat hierbij een termijn van een maand na de dag van opzegging niet wordt overschreden.

#### **Artikel 7 Gebreken**

**Lid 1.** Gebreken aan gehuurde zaken dienen binnen tien dagen na constatering zo gedetailleerd mogelijk schriftelijk aan Verhuurder te worden gemeld.

**Lid 2.** Verhuurder wordt door Huurder in de gelegenheid gesteld de klacht te onderzoeken opdat deze zo adequaat mogelijk kan reageren.

**Lid 3.** Indien blijkt dat de gehuurde zaken gebreken vertonen en voldaan is aan het gestelde in het eerste lid van dit artikel draagt Verhuurder binnen en met Huurder overeen te komen redelijke termijn zorg voor herstel dan wel vervanging van (een of meer) gehuurde zaken.

#### **Artikel 8 Huurprijs**

**Lid 1.** De huurprijs voor de gehuurde zaken genoemd in artikel 2 van deze overeenkomst bedraagt ZEGGE: negen en dertig euro en negen en vijftig eurocent (€39,59) per maand inclusief BTW.

**Lid 2.** Huurder verstrekt aan Verhuurder een machtiging om de verschuldigde huurvergoeding van een bankrekening te incasseren.

**Lid 3.** De incasso door Verhuurder vindt plaats op de eerste dag van een kalendermaand (de huur voor deze kalender maand wordt dan geïncasseerd) ten laste van rekeningnummer nI00voor0123456789 ten name van Voorbeeld Voorbeeld.

#### **Artikel 9 Aanpassen huurprijs**

De huurprijs blijft gedurende de looptijd van deze overeenkomst ongewijzigd, behoudens bij een wijziging in het BTW percentage. De huurprijs wordt dan overeenkomstig aangepast.

#### **Artikel 10 Aansprakelijkheid en Vrijwaring.**

**Lid 1.** Verhuurder is jegens Huurder uitsluitend aansprakelijk voor vermogensschade die het rechtstreeks gevolg is van een ( samenhangende serie van) toerekenbare tekortkoming(en) in de uitvoering van de opdracht.

Onder vermogensschade wordt mede verstaan:

de redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade die als gevolg van de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid berust, mocht worden verwacht;

de redelijke kosten die gemaakt zijn ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid.

**Lid 2.** Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte schade, gederfde winst dan wel andere gevolgschade.

**Lid 3.** De aansprakelijkheid is voorshands beperkt tot een bedrag van maximaal één jaar huur. Dit bedrag kan echter nooit meer belopen dan de vergoeding die Verhuurder uit hoofde van zijn Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor de geclaimde schade ontvangt.

**Lid 4.** Verhuurder heeft primair het recht om de schade genoemd in het eerste lid van dit artikel ongedaan te maken of te beperken door herstel of verbetering van de uitgevoerde werkzaamheden.

**Lid 5.** Een samenhangende serie van toerekenbare tekortkomingen geldt als één toerekenbare tekortkoming.

**Lid 6.** De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid, met uitzondering van de in lid twee van dit artikel genoemde aansprakelijkheden, zijn niet van toepassing indien en voor zover sprake is van opzet of grove schuld van Verhuurder dan wel van diegenen die namens Verhuurder werken.

**Lid 7.** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van Huurder die ontstaat doordat Huurder aan Verhuurder onjuiste of onvolledige gegevens ( heeft) verstrekt.

**Lid 8.** Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, bedrijfsschade of indirecte schade die het gevolg is van het niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteren anders dan bedoeld in het vierde lid van dit artikel, van Huurder.

**Lid 9.** Huurder is gehouden om schade beperkende maatregelen dan wel voorzieningen te treffen, voor zover dit redelijkerwijs verlangd kan worden.

#### **Artikel 11 Slotbepaling**

**Lid 1.** Wijzigingen van en aanvullingen op de deze overeenkomst zijn alleen geldig indien deze tussen Verhuurder en Huurder zijn overeengekomen, schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen voor akkoord zijn ondertekend.

**Lid 2.** Geschillen uit deze overeenkomst worden voorgelegd aan de daarvoor competente rechter.

**Lid 3.** Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

**Lid 4.** Indien een bepaling uit deze overeenkomst naar het oordeel van de rechter niet van toepassing is in verband met strijdigheid met de wet, de openbare orde of de goede zeden tast dit de rechtskracht van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan. Vervolgens stellen Huurder en Verhuurder in onderling overleg een vervangende bepaling vast.

Deze huurovereenkomst is in tweevoud opgemaakt.

Plaats:  
Datum:

Plaats: Lisse  
Datum: 18 februari 2015

Handtekening huurder

Handtekening verhuurder  
Solar Renting B.V.

M.E. van der Meij

VOORBEELD